

Městský úřad Domažlice

Odbor výstavby a územního plánování

nám. Míru 1, 344 20 Domažlice

SPIS. ZN.: OVÚP-7188/2023
NAŠE Č.J.: MeDO-50533/2023-KralM
VYŘIZUJE: Ing. Královcová Martina
TEL.: 379 719 111
FAX: 379 722 763
E-MAIL: podatelna@mesto-domazlice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 29.06.2023

VYJÁDŘENÍ orgánu územního plánování

MěÚ Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 08.06.2023 podal:

meridian Nová Energie s.r.o., IČO 28534140, Chebská č.p. 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ve věci:

Větrné elektrárny VTE1 a VTE2

na pozemcích parc. č. 264/27, 190, 205/1, 220/3, 220/1, 223, 467/2, 222 v k.ú. Čechín a na pozemcích par. č. 608, 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, která obsahuje:

Větrná elektrárna VTE1 na části pozemku par. č. 264/27, 190 v k.ú. Čechín a větrná elektrárna VTE2 na části pozemku p.č. 205/1, 220/3, 220/1, 223, 467/2, 222 v k.ú. Čechín a na části pozemku par.č. 608, 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou

Výška stožáru (střed gondoly) 166 m, průměr rotoru 162 m, celková výška elektrárny vč. listu rotoru 247 m, plánovaný výkon 6,2-7,2 MW.

s d ě l u j e,

že:

- Město Bělá nad Radbuzou má zpracovaný územní plán (ÚP) Bělá nad Radbuzou, který nabyl účinnosti dne 27.09.2022.
- Předložený záměr VTE2 na pozemku par. č. 220/1 v k.ú. Čechín se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše lesní (NL). V této ploše jsou podmíněně přípustné stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné i pro veřejnou technickou infrastrukturu; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Pozemek je zároveň **registrovaným významným krajinným prvkem č. 110-C6,D6/21-21-12 (remíz)**.

Územní plán stanovuje zásady ochrany této přírodní hodnoty: Při veškerých zásazích je nutné zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa; zachovat a prohloubit přirozený charakter lesních společenstev. Dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou

významné krajinné prvky (VKP) chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří také umísťování staveb.

Předložený záměr VTE1, VTE2 na pozemcích par.č. 264/27, 190, 205/1, 220/3, 223, 467/2 a 222 v k.ú. Čechín a na pozemcích par. č. 608, 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou se nachází v nezastavěném území ve funkční ploše zemědělské/orná půda (NZ.1). V této ploše je podmíněně přípustné umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření mimo jiné i pro veřejnou technickou infrastrukturu; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

Dle § 2 odst. 1 písm. l stavebního zákona se technickou infrastrukturou mimo jiné rozumí i výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů (o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více). Nutnou podmínkou pro umístění této stavby v nezastavěném území je soulad s charakterem území (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Uvedenou stavbu, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení lze v nezastavěném území umístit pokud je územní plán z důvodu veřejného zájmu nevylučuje. Územní plán (ÚP) Bělá nad Radbuzou předložený záměr nevylučuje.

Stávající charakter nezastavěného území je tvořen zemědělskými plochami (využívanými dle veřejného registru půdy LPIS v podobě trvalých travních porostů, výjimečně jako orná půda), lesními plochami (hospodářskými lesy), vodními plochami a drobnými vodními toky. Jedná se o volnou krajinu s kulturními a přírodními hodnotami v území, kterou je třeba chránit a respektovat.

Záměr je nutné doplnit o konkrétní umístění stavby na pozemky, jehož součástí bude napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro vydání závazného stanoviska k předloženému záměru je nutné orgánu územního plánování předložit projektovou dokumentaci s výše uvedeným doplněním.

- Přes západní část pozemku par. č. 205/1 v k.ú. Čechín prochází lokální biokoridor LBC DO068 „Pod Černou Horou“ jako překryvná funkce nad plochou zemědělskou/orná půda (NZ.1). V tomto prostoru nelze záměr umístit.
- Na pozemcích par. č. 264/27, 190 a na části 205/1 v k.ú. Čechín a 140 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou se nachází plošné odvodnění. Na pozemky par. č. 264/27, 205/1, 220/3, 222, 223, 267/2 v k.ú. Čechín; pozemky par. č. 140 a 608 v k.ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou zasahuje ochranné pásmo lesa. Přes pozemky par. č. 205/1, 220/1, 220/3, 222, 467/2 v k.ú. Čechín a přes pozemky par. č. 608 a 140 prochází bezpečnostní ochranné pásmo plynovodu VTL a vedení el. sítě VN včetně ochranného pásma.
- Celé správní území Bělé nad Radbuzou je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona 183/2006 Sb. Tzn. na celém správním území lze umístit a povolit výstavbu větrných elektráren jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- V příloze zasílám výřez z ÚP - koordinační výkres na předmětných pozemcích.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Ivana Sladká
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha:

Výřez z ÚP

Obdrží:

Navrhovatelé (dodejky)

1. meridian Nová Energie s.r.o., IDDS: vxek9xa

sídlo: Chebská č.p. 355/49, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6